

Жилищно-Строительный Кооператив
«СОЛНЕЧНЫЙ»

ИНН 5402116558 КПП 543301001

Юр.адрес: 630534, Новосибирская область, Новосибирский район,
д.п. Мочище, Микрорайон Солнечный, д.138. р/сч 40703810744070004691 в «Сибирском банке ПАО Сбербанк»
г.Новосибирска,
БИК 045004641, кор./сч. 30101810500000000641, тел. 8-913-943-72-11.
Адрес электронной почты: SL5400@mail.ru

Протокол № 10
Внеочередного общего собрания членов ЖСК «Солнечный»
от «25» сентября 2018 г.

Форма проведения: очно-заочная форма.

Дата проведения: очная форма - 08 сентября 2018г., заочная форма с 12.00 часов 08.09.2018г.- по 18.00 часов 18.09.2018г.

Место проведения внеочередного общего собрания: очная форма - детская площадка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Озерный, мкр. Солнечный.

Инициатор собрания: члены правления ЖСК «Солнечный»

Всего членов ЖСК «Солнечный»: 321 членов.

Присутствовало: 182 членов, обладающих 56,7% голосов.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Установление размера членского взноса для членов ЖСК «Солнечный» на 2019г. и порядок его расчета.

3. Создание фонда капитального ремонта имущества общего пользования ЖСК «Солнечный».

4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта и способы расходования средств фонда капитального ремонта.

5. Установление размера целевого взноса на капитальный ремонт имущества общего пользования в ЖСК «Солнечный» на 2019г. и порядок его расчета.

6. Срок и порядок уплаты целевого взноса на капитальный ремонт имущества общего пользования в ЖСК «Солнечный».

7. Установление размера цены договора для лиц, не являющихся членами ЖСК «Солнечный» на 2019г.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Тарасова А.Е. предложившего избрать председателем собрания Тарасова А.Е., секретарем собрания Васильеву С.М., членами счетной комиссии: членов ревизионной комиссии Акентьева Е, Кокташеву Н, Панченко О., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали:

“За” – 168

“Против” – 5

“Воздержавшиеся” – 9

Постановили: избрать председателем собрания Тарасова А.Е., секретарем собрания Васильеву С.М., членами счетной комиссии: членов ревизионной комиссии Акентьева Е., Кокташеву Н., Панченко О., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Тарасова А.Е., предложившего установить размер членского взноса для членов ЖСК «Солнечный» на 2019г.:

- ежемесячно в сумме 180 руб. за 1 сотку земельного участка, находящегося в собственности члена ЖСК «Солнечный» для собственников земельных участков, расположенных в ЖСК «Солнечный», за исключением собственников квартир в таунхаусах;

- ежемесячно в фиксированном размере 1800 руб. для собственников квартир, расположенных в таунхаусах.

установить порядок расчета членских взносов: размер членского взноса для собственников земельных участков, рассчитывать пропорционально занимаемой площади земельного участка, находящегося в собственности члена ЖСК «Солнечный», за 1 сотку земельного участка, вне зависимости от наличия/отсутствия на земельном участке жилого дома; для собственников квартир, расположенных в таунхаусах – в фиксированном размере за 1 квартиру.

Голосовали:

“За” – 114

“Против” – 62

“Воздержавшиеся” – 6

Постановили: Установить размер членского взноса для членов ЖСК «Солнечный» на 2019г.:

- ежемесячно в сумме 180 руб. за 1 сотку земельного участка, находящегося в собственности члена ЖСК «Солнечный» для собственников земельных участков, расположенных в ЖСК «Солнечный», за исключением собственников квартир в таунхаусах;
- ежемесячно в фиксированном размере 1800 руб. для собственников квартир, расположенных в таунхаусах.

Установить порядок расчета членских взносов: размер членского взноса для собственников земельных участков, рассчитывать пропорционально занимаемой площади земельного участка, находящегося в собственности члена ЖСК «Солнечный», за 1 сотку земельного участка, вне зависимости от наличия/отсутствия на земельном участке жилого дома; для собственников квартир, расположенных в таунхаусах – в фиксированном размере за 1 квартиру.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Васильеву С.М., предложившую создать фонд капитального ремонта имущества общего пользования ЖСК «Солнечный»

Голосовали:

“За” – 131

“Против” – 40

Воздержавшиеся” – 11

Постановили: Создать фонд капитального ремонта имущества общего пользования ЖСК «Солнечный»

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Васильеву С.М., предложившую выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

- путем формирования на отдельном специальном счете ЖСК «Солнечный», открытом в Сбербанке (ПАО), в виде денежных средств, находящихся на этом счете;

Установить способ расходования средств фонда капитального ремонта:

- по решению общего собрания членов ЖСК «Солнечный», принятому большинством голосов лицами, принявшими участие в собрании.

Голосовали:

“За” – 130

“Против” – 42

“Воздержавшиеся” – 10

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

- путем формирования на отдельном специальном счете ЖСК «Солнечный», открытом в Сбербанке (ПАО), в виде денежных средств, находящихся на этом счете;

Установить способ расходования средств фонда капитального ремонта:

- по решению общего собрания членов ЖСК «Солнечный», принятому большинством голосов лицами, принявшими участие в собрании.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Тарасова А.Е., предложившего установить размер целевого взноса в фонд капитального ремонта имущества общего пользования ЖСК «Солнечный» на 2019г.:

- ежемесячно в сумме 200 руб. с собственника земельного участка/собственника квартиры, расположенной в таунхаусе,

Установить порядок расчета целевого взноса в фонд капитального ремонта следующим образом:

- размер целевого взноса рассчитывать в фиксированном размере, вне зависимости от площади земельного участка, от наличия/отсутствия на земельном участке жилого дома; для собственников квартир, расположенных в таунхаусах – в фиксированном размере за 1 квартиру.

Голосовали:

“За” – 120

“Против” – 56

“Воздержавшиеся” – 6

Постановили: Установить размер целевого взноса в фонд капитального ремонта имущества общего пользования ЖСК «Солнечный» на 2019г.:

- ежемесячно в сумме 200 руб. с собственника земельного участка/собственника квартиры, расположенной в таунхаусе,

Установить порядок расчета целевого взноса в фонд капитального ремонта следующим образом:

- размер целевого взноса рассчитывать в фиксированном размере, вне зависимости от площади земельного участка, от наличия/отсутствия на земельном участке жилого дома; для собственников квартир, расположенных в таунхаусах – в фиксированном размере за 1 квартиру.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Васильеву С.М., предложившую установить срок уплаты целевого взноса в фонд капитального ремонта имущества общего пользования ЖСК «Солнечный»:

- ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующим за оплачиваемым месяцем;

- путем внесения в кассу или на специальный расчетный счет ЖСК «Солнечный».

Голосовали:

“За” – 141

“Против” – 32

“Воздержавшиеся” – 9

Постановили: Установить срок уплаты целевого взноса в фонд капитального ремонта имущества общего пользования ЖСК «Солнечный»:

- ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующим за оплачиваемым месяцем;

- путем внесения в кассу или на специальный расчетный счет ЖСК «Солнечный».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Тарасова А.Е., предложившего установить размер цены договора для лиц, не являющихся членами ЖСК «Солнечный» на 2019г. в размере членского и целевого взноса, установленного для членов ЖСК «Солнечный» на 2019г.; Установить порядок расчета размера цены договора: - пропорционально занимаемой площади земельного участка, находящегося в собственности лица, не являющегося членом ЖСК «Солнечный», за 1 сотку земельного участка, вне зависимости от наличия/отсутствия на земельном участке жилого дома, за исключением собственников квартир в таунхаусах, в фиксированном размере - для собственников квартир, расположенных в таунхаусах, за 1 квартиру.

Голосовали:

“За” – 134

“Против” – 24

“Воздержавшиеся” – 24

Постановили: Установить размер цены договора для лиц, не являющихся членами ЖСК «Солнечный» на 2019г. в размере членского и целевого взноса, установленного для членов ЖСК «Солнечный» на 2019г.;

Установить порядок расчета размера цены договора:

- пропорционально занимаемой площади земельного участка, находящегося в собственности лица, не являющегося членом ЖСК «Солнечный», за 1 сотку земельного участка, вне зависимости от наличия/отсутствия на земельном участке жилого дома, за исключением собственников квартир в таунхаусах, в фиксированном размере - для собственников квартир, расположенных в таунхаусах, за 1 квартиру.

Председатель собрания

Тарасов А.Е.

Секретарь

Васильева С.М.